

华牧现代农业 200 万羽全产业链生态循环 智能化蛋鸡项目工程造价

比 选 文 件

项目业主（比选人）：重庆华牧现代农业有限公司

2012 年 12 月 16 日

第一章 比选公告

我司现对华牧现代农业 200 万羽全产业链生态循环智能化蛋鸡项目工程造价面向社会企业开展比选，欢迎具有相应资质的企业参加。

一、项目概况与比选范围

1、本比选项目建设地点：重庆市潼南区古溪镇玉家村、金竹社区

2、工程规模：项目总用地面积约 92000 m² (合 138 亩)，新建建筑面积 26000 m² (以施工图为准)，包含年存栏 100 万羽规模的蛋鸡养殖场 1 座和年出栏 100 万羽规模的青年鸡养殖场 1 座。建设内容为蛋鸡和青年鸡养殖、蛋品码垛分级、存储及包装、有机肥加工、污水处理、车辆洗消等。

3、项目暂定总投资为 15500.00 万元，其中：工程费用 13925.44 万元（土建暂定投资 5200.00 万元，具体以预算造价金额为准），工程建设其他费 1190.89 万元，预备费 285.23 万元；建设期利息 98.44 万元。

4、最高限价：12 万元。

5、编制时间：15 日历天（根据甲方要求具体安排工作时间和进度）

6、比选范围：本工程的土建预算造价，具体工作如下（包含但不限于）：

6.1 本工程的土建概算审核；

6.2 本工程的预算土建工程量清单及组价的编制。

本次比选的工程土建预算造价共分青年鸡场、蛋鸡场，服务范围基本划分如下：

序号	服务范围	工点内容	暂定工程费金额 (亿元)
1	蛋鸡场	编制蛋鸡场预算造价，具体为：1 座年存栏 100 万羽规模的蛋鸡养殖场及配套，蛋鸡配套包含蛋库及装箱中心、有机肥加工厂、老母鸡销售中转中心及车辆洗	1.04 (其中包含设备 0.685 亿元)

		消防疫中心等。	
2	青年鸡场	编制青年场预算造价，具体为：1座年出栏100万羽规模的青年鸡养殖场、车辆洗消防疫中心等	0.35(其中包含设备0.185亿元)

6.3 比选文件的答疑、补遗资料等相关内容。

二、比选投标人资格要求

本次比选实行资格后审，参与的比选人应满足下列资质条件要求：

1、本次招标要求投标人具备的资质条件：具有行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级及以上资质的独立法人。

2、投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的造价咨询能力。

3、本次招标不接受联合体投标。

三、比选文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2021年12月16日起，(北京时间，下同)，在重庆市农业投资集团有限公司 (<http://www.cqsnk.cn/index.php>)、重庆华牧资产经营管理有限公司网站 (<http://www.cqhmgcs.cn/>) 上仔细阅读和下载比选文件、方案设计图纸等全部内容。无论下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2021 年 12 月 24 日 10 时 00 分，投标文件递交的开始时间为 2021 年 12 月 24 日 9 时 30 分，地点：重庆华牧现代农业有限公司(重庆市潼南区古溪镇双庙村)。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，比选人不予受理。

五、开标时间及地点

开标时间为 2021 年12月24日10时00分，地点：重庆华牧现代农业有限公司（重庆市潼南区古溪镇双庙村）。

六、发布公告的媒介

本次比选公告在“重庆市农业投资集团有限公司（<http://www.cqsnk.cn/index.php>）、重庆华牧资产经营管理有限公司（<http://www.cqhmgcs.cn/>）”网站上发布。

七、联系方式

比选人：重庆华牧现代农业有限公司

地 址：重庆市潼南区古溪镇双庙村

联系人：黄老师

电 话：18108336877

第二章 比选文件

一、项目名称

华牧现代农业 200 万羽全产业链生态循环智能化蛋鸡项目工程造价

二、项目建设地点

重庆市潼南区古溪镇玉家村、金竹社区

三、项目规模、比选范围及工期、质量要求

(一) 项目规模：项目总用地面积约 92000 m² (合 138 亩)，新建建筑面积 26000 m² (以施工图为准)，包含年存栏 100 万羽规模的蛋鸡养殖场 1 座和年出栏 100 万羽规模的青年鸡养殖场 1 座。建设内容为蛋鸡和青年鸡养殖、蛋品码垛分级、存储及包装、有机肥加工、污水处理、车辆洗消等。

项目暂定总投资为 15500.00 万元，其中：工程费用 13925.44 万元(暂定土建投资 5200.00 万元，具体以结算审计金额为准)，工程建设其他费 1190.89 万元，预备费 285.23 万元；建设期利息 98.44 万元。

(二) 比选范围

本工程的土建预算造价，具体工作如下(包含但不限于)：

- 1、本工程的土建概算审核；
- 2、预算的本工程土建工程量清单及组价的编制。

本次比选的工程土建预算造价共分青年鸡场、蛋鸡场，服务范围基本划分如下：

序号	服务范围	工点内容	暂定工程费金额 (亿元)
1	蛋鸡场	编制蛋鸡场预算造价，具体为：1 座年存栏 100 万羽规模的蛋鸡养殖场及配套，蛋鸡配套包含蛋库及装箱中心、有机肥加工厂、老母鸡销售中转中心及车辆洗消防疫中心等。	1.04(其中包含设备 0.685 亿元)

2	青年鸡场	编制青年场预算造价，具体为：1座年出栏100万羽规模的青年鸡养殖场、车辆洗消毒疫中心等	0.35（其中包含设备0.185亿元）
---	------	---	---------------------

（三）编制日期：15日历天

（四）质量要求

服务单位严格按照相关法律法规及行业要求进行造价编制；符合现行国家及行业规范、标准要求及重庆市市场行情。

（五）踏勘现场

投标人自行踏勘现场。投标人自行承诺投标前已踏勘过现场，对本合同项目的风险和义务已经十分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场和环境条件。

四、资格审查资料

本项目比选实行资格后审，投标人应具备以下资格条件：

（一）资质条件、营业执照及组织机构代码证

1、对投标人的资质要求

投标人应具备独立法人资格，具有行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级及以上资质的独立法人。

注：须提供有效的资质证书副本复印件，加盖投标人单位公章（鲜章）。

2、具备营业执照和组织机构代码证。

须提供有效的营业执照副本复印件和组织机构代码证副本复印件，加盖投标人单位公章（注：“三证合一”的，提交载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件）。

（二）人员要求

1、具备注册造价工程师执业资格和中级职称，且为本单位人员。

投标人须在投标文件资格审查部分提供注册造价工程师注册证、职称证、身份证、投标人为其缴纳的养老保险证明材料复印件并加盖投标单位法人章。

2、项目技术负责人资格要求

具备注册造价工程师执业资格和中级职称，且为本单位人员。

投标人须在投标文件资格审查部分提供有效的注册造价工程师注册证、职称证、身份证、投标人为其缴纳的养老保险证明材料复印件。

3、其他人员要求

土建专业注册造价工程师（或土木建筑工程专业注册一级造价工程师）1人，安装专业注册造价工程师（或注册一级造价工程师）1人，以上人员必须为投标人本单位职工。

特别说明：

（1）以上1-3条所需提交的相关证明材料复印件均应加盖投标单位法人章并装入投标文件中。投标时投标人的委托代理人须随身携带以上所有复印件的原件及原件清单备查。

4、授权委托人员要求

本项目委托代理人必须为投标人本单位职工。投标人须在投标文件资格审查部分提供投标人本单位为该委托代理人缴纳的养老保险证明。否则，将由评标小组作否决投标处理。

（三）信誉要求

投标人自行承诺（格式自拟）不得存在下列情形之一：

1、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

2、被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到 12 分；

3、被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单；

4、被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；

5、被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务。

（需按以上要求提供承诺书原件）

五、投标报价

（一）最高限价：人民币 12 万元。

（二）报价方式：投标报价由蛋鸡场预算造价和青年场预算造价咨询服务费两部分组成。投标人按比选报价函格式要求填报。

（三）咨询服务费结算

1、本项目咨询服务费为总价包干，中标金额即结算金额。

2、投标人的投标报价应包括为完成本项目招标范围内各项工作所涉及的人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、相关设施设备的使用费和折旧费、材料费（含：水电费）、措施费、单位的管理费、利润、税金、工程延期等一切可预见和不可预见的所有费用。

六、选文件的编制

比选文件应用不褪色的材料书写或打印，并按比选文件格式由投标人的法定代表人或其授权代表人逐页签字、盖投标人鲜章。授权代表人签字的，比选文件应附法定代表人签署的授权委托书。比选文件应尽量避免涂

改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人鲜章。

比选文件一式二份（一正一副，右上角打印正/副本字样）。

七、评标小组

由比选人按法律法规及相关规定依法组建评标小组。

八、比选文件开启程序

- （一）公布比选截止时间前递交比选文件的投标人名称；
- （二）密封情况检查：检查比选文件的密封情况并确认；
- （三）开启比选文件顺序：随机开启；
- （四）公布投标人名称、比选报价、编制时限等内容；
- （五）会议结束。

九、重新比选与二次比选

（一）重新比选

- 1、投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- 2、经评标小组评审后否决所有投标的；
- 3、经评标小组评审后部分投标被否决，导致有效投标人不足三个的，评标小组应当否决所有投标。

（二）二次比选

重新比选的投标人仍然少于三个的，经评标小组评审有有效投标人的，采用竞争性谈判方式确定中标候选人，不再比选。

十、评标

（一）评标方法：最低投标价法

（二）中标原则

完全满足比选文件要求且报价最低的原则确定中标人。如出现两个以上相同最低报价的，现场进行 2 次或以上议价，直至产生最低价格。

（三）确定中标人

按照招标人确定的中标候选人，第一中标人为本项目的中标候选人，经招标人集体研究决定后确定为最终中标人，发中标通知书给中标人，双方在 5 个工作日内签订合同。第一中标候选人若不能与招标人达成相关协议，则第二中标候选人为中标人，以此类推。

（四）废标情况

- 1、未按时参与开标会的；
- 2、资料不齐（不合要求）及资格审查不合格的；
- 3、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- 4、不按比选及监督小组要求澄清、说明或补正的；
- 5、参选人的报价超过最高限价；
- 6、其他违反法律法规的情形。

十一、中标公示

比选人在收到评标报告后 3 日内将评标结果在重庆华牧现代农业有限公司现场进行公示，公示期为 3 日。

十二、签订合同

比选人和中标人应当自中标通知书发出之日起 5 个工作日内，根据比选文件和中标人的比选文件的约定订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，比选人取消其中选资格。第一中标候选人若不能与比选人达成相关协议，则第二中标候选人为中标人，以此类推。

华牧现代农业 200 万羽全产业链生态循环智能化蛋
鸡项目工程造价

投标文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代表人：_____（签字）

年 月 日

目 录

- 一、比选报价函
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、资格审查资料
- 四、信誉声明
- 五、其他资料

一、比选报价函

_____（比选人名称）：

1.根据你方拟咨询的工程造价的比选文件，遵照有关法律法规的规定，经踏勘现场和研究比选文件、方案设计图纸等相关文件后，我方已了解和审核了全部比选文件，并完全理解了比选文件规定的工程造价服务的范围、工作要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我方参与华牧现代农业200万羽全产业链生态循环智能化蛋鸡项目工程造价的投标，并承诺在合同规定的服务范围内履行职责。

2、我方报价：预算造价咨询费用共为_____元（大写：_____），其中蛋鸡场预算造价咨询费为_____元（大写：_____），青年鸡场预算造价咨询费用为_____元（大写：_____）。

3..如我方中选：

我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。按承担我方的责任。

4.我方在此声明，所递交的比选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5._____（其他补充说明）。

参 选 人：_____（盖投标人公章）

法定代表人或其授权代表人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

经营范围：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

姓名：_____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证（正面）复印件 （复印或粘贴）	法定代表人身份证（反面）复印件 （复印或粘贴）
----------------------------	----------------------------

投标人：_____（盖投标人公章）

_____年____月____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位_____（姓名）为我方授权代表人。代表人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）工程造价比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代表人无转委托权。

投标人：_____（盖投标人公章）

法定代表人：_____（签字并盖章）

身份证号码：_____

授权代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

法定代表人身份证（正、反面）复印件

（复印或粘贴）

授权代表人身份证（正、反面）复印件

（复印或粘贴）

注：1.法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的须提供附有法定代表人身份证明的授权委托书。

2.法定代表人身份证明及授权委托书原件装入比选文件一并递交。另外须准备一份原件在比选现场出具。

三、资格审查资料
(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	总造价工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

(二) 项目造价服务机构

拟投入本项目造价服务人员汇总表

序号	姓名	性别	毕业院校	文化程度	技术职称	拟在本项目中任职	从事造价服务工作时间	备注

注：附人员证书复印件。

（四）投标截止日投标资格情况

_____（比选人名称）：

我公司_____（投标人名称）参加了贵单位华牧现代农业 200 万羽全产业链生态循环智能化蛋鸡项目工程造价咨询的投标，自愿作出以下承诺：

我公司投标截止日投标资格情况不存在下列情形之一：

（1）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到 12 分且在记分有效期内；

（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；

（3）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；

（4）被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

投 标 人： _____（盖单位法人章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

年 月 日

五、其他资料